



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-8/14-197

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 13. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, ponudio najveću cijenu u iznosu od 222.642,57 eura/1.677.500,44 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914, Rovinj koja u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu pop. br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 A, bez zemljišta, sagrađenoj na zgrč. 4018, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno – knjižni odjel Rovinj – Rovigno.

II. Kupcu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, dosuđuje se nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je kupac Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini 24.022,83 eura/181.001,01 kn.

IV. Kupac Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 198.619,74 eura/1.496.500,43 (sto devedeset osam tisuća šesto devetnaest eura i sedamdeset četiri centa/jedan milijun četiristo devedeset i šest tisuća petsto kuna i četrdeset i tri lipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 412171, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (363898).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Jakova Šošića iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine označene kao 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914, Rovinj koja u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu pop. br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 A, bez zemljišta, sagrađenoj na zgrč. 4018, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno – knjižni odjel Rovinj – Rovigno i to:

- upis u listu B pod brojem 5. 1. od 20. ožujka 2014., broj Z-623/14 kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 15 St-8/14-12 od 18. ožujka 2014. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad nekretninama dužnika Arting radio Rovinj - Rovigno d.o.o. Rovinj, Zagrebačka 12 a, OIB: 31798373732,

- upis u listu B pod brojem 3. 2. od 4. listopada 2022., broj Z-19520/2022 kojim je zabilježeno rješenje ovog suda poslovni broj 8 St-8/14-174 od 29. rujna 2022., o prodaji nekretnine u stečajnom postupku,

- upis u listu C, pod brojem 1.1 od 26. siječnja 2007. broj Z-325/07, kojim je temeljem Aneksa broj 1 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rine Zujića iz Rovinja broj OU-27/07 od 25. siječnja 2007. i isprava pohranjenih u zbirci isprava Z-4326/06 uknjiženo pravo zaloge za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 235.000,00 eura s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru i Aneksu za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB,

- upis u listu C, pod brojem 1.2 od 26. siječnja 2007., broj Z-325/07 kojim je temeljem Aneksa broj 1 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rine Zujića iz Rovinja br. OU-27/07 od 25. siječnja 2007. i isprava pohranjenih u zbirci isprava Z-4326/06 zabilježeno da je u glavnom zk. ul. 5395 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6034 k. o. Rovinj,

- upis u listu C pod brojem 1.3, od 27. travnja 2015., broj Z-966/15 kojim je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014., potvrđenog u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem OV-4256/2014, ovjerene preslike punomoći od 3. travnja 2014., ovjeren u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovnim brojem OV- 4467/2014 pohranjene u Z-731/2015, ovjerene preslike punomoći od 14. svibnja 2014., ovjerene u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovnim brojem OV-5586/2014, pohranjene u Z-731/2015 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. ožujka 2015., ovjerenog u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovnim brojem OV - 747/2015 kojim je uknjižen prijenos prava zaloge za hipoteku upisanu pod posl. brojem Z- 325/07, a radi osiguranja potraživanja u iznosu od 235.000,00 eura provedenog pod C 1.1. sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- upis u listu C, pod brojem 2.1 od 6. veljače 2007. broj Z-513/07 kojim je temeljem Ugovora o kreditu broj 341-5/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. veljače 2007. solemniziranog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Rine Zujica br. OU- 47/07, uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu do 88000,00 eura s ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB,

- upis u listu C, pod brojem 2.2, od 6. veljače 2007., broj Z-513/07, kojim je temeljem Ugovora o kreditu broj 341-5/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. veljače 2007. solemniziranog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Rine Zujica broj OU- 47/07, zabilježeno se postojanje glavnog uloška u z.k.ul. 5395 k.o. Rovinj,

- upis u listu C, pod brojem 2.3, zaprimljen 27. travnja 2015. broj Z-966/15, kojim je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 11. travnja 2014., potvrđenog u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. brojem OV-4256/2014, ovjerene preslike punomoći od 3. travnja 2014., ovjeren u uredu javnog bilježnika Mladen Matoša pod posl. Brojem OV- 4467/2014 pohranjene u Z 731/2015, ovjerene preslike punomoći od 14. svibnja 2014., ovjerene u Uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod posl. brojem OV-5586/2014, pohranjene u Z 731/2015 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. ožujka 2015., ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Mladena Matoša pod posl. brojem OV 747/2015, kojim je uknjižen prijenos prava zalogu za hipoteku upisanu pod posl. brojem Z 513/07, a radi osiguranja potraživanja u iznosu od 88.000,00 eura provedenu pod C.2.1. sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- upis u listu C, pod brojem 6.1, od 20. kolovoza 2013. broj Z-1912/13 kojim je temeljem rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-198/13-2 od 9. kolovoza 2013 te prijedloga za ovrhu zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina,

njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MEDIA MIX d.o.o.Zagreb, Avenija V.Holjevca 29., protiv ovršenika ARTING RADIO d.o.o. Rovinj, Zagrebačka 12a.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između

kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/2014-174 od 29. rujna 2022. odlučeno je da će se nekretnina označena u točki I. izreke ovog rješenja prodavati u ovom stečajnom postupku te je zaključkom od 30. studenoga 2022. utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u visini od 1.800.000,00 kn/240.730,80 eura i određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ).

2. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

3. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 9. ožujka 2023. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 22. ožujka 2023. godine u 14:00 sati i završetak nadmetanja 8. ožujka 2023. godine u 13:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21; dalje: Pravilnik) te datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 8. ožujka 2023. u 15:53:32,764 sata, sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Pravilnika. Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Jakov Šošić i to u iznosu od 222.642,57 eura/1.677.500,44 kn. On je svoju ponudu dao 8. ožujka 2023. u 15:43:32.764 sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Pravilnika i u skladu s odredbom čl. 99. OZ-a.

4. Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 24.022,83 eura/181.000,01 kn, slijedom čega je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (198.619,74 eura/1.496.500,43).

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 99. OZ-a, čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 13. ožujka 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30856-151a2**

Kontrolni broj: **09363-16d46-cac71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.